

COMUNE DI CUNEO

PROPOSTA DI PIANO DI COORDINAMENTO

Zona ATF1.MA4 di P.R.G.

LOC. MARTINETTO

Arbitri di trasformazione urbanistica e ambientale per insediamenti integrati nelle frazioni

reddito ai sensi dell'art. 43 L.R.U. 66/77 e s.m.i.

I PROPONENTI

Per Soc. EUROLEBA Srl

Sig.ra MEINERI IRMA

Sig.ra MEINERI SILVIA

Sig.ra RENAUDO GIORGETTA

Sig.ra PERRON ADRIANA

Sig. QUARANTA ANDREA

Sig. QUARANTA ETTORE

PROGETTO

preliminare

definitivo

esecutivo

TAVOLA n.

2ii

Planimetria con identificazione

aree VS, AV e ACE+VE

scala 1:500

STUDIO

dot. architetto

Angelo BODINO

Via Bava 7

12100 CUNEO

tel. 0171 67462

A.T.S. s.r.l.

dot. architetto

ELIO NASETTA

Corso G. Garibaldi, 6

12100 CUNEO

tel. 0171 696919

STUDIO

geom.

Renato ROSA

Via Bava 7

12100 CUNEO

tel. 0171 699201

A.T.S. s.r.l.

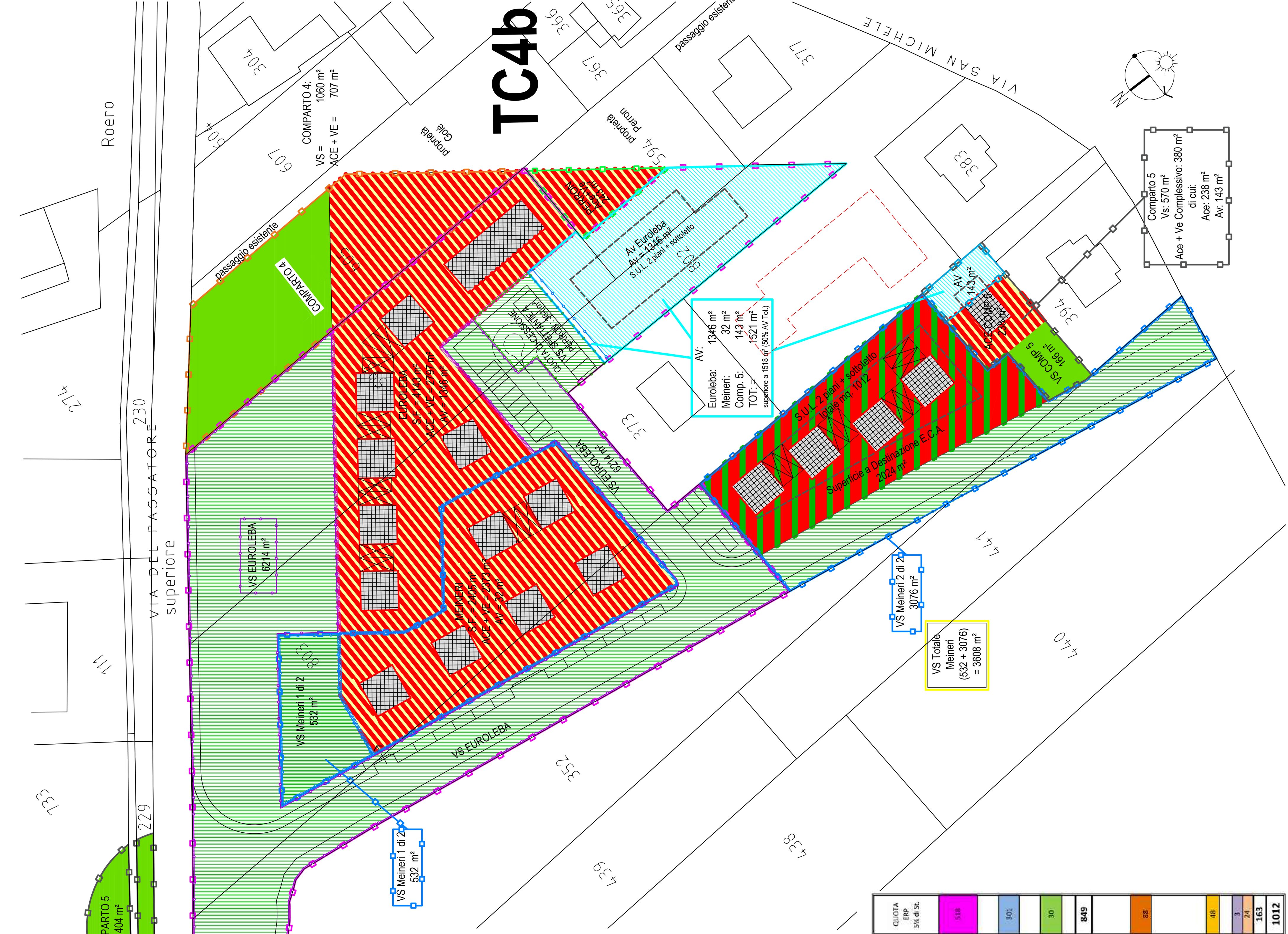
dot. architetto

Michele NASETTA

Corso G. Garibaldi, 6

12100 CUNEO

tel. 0171 696919



LEGENDA	COMPARTO 1	
	Comparto 1 - EUROLEBA S.r.l. = S.T. 10.357 m²	VS EUROLEBA = 6.214 m²
	ACE EUROLEBA = 2.797 m²	AV - EUROLEBA = 1.346 m²
	Comparto 2 - MEINERI - RENAUDO = S.T. 6.013 m²	VS MEINERI - RENAUDO = 3.608 m²
	ACE MEINERI - RENAUDO = 2.373 m²	AV - MEINERI = 32 m²
	E.C.A. = 2024 m² (ricavati interamente nel VS Meineri)	
COMPARTO 3	COMPARTO 3 - PERRON - QUARANTA	
	VS PERRON - QUARANTA = 364 m²	ACE + VE PERRON - QUARANTA = 243 m²
NON PARTECIPANTI		
	Comparto 4 - GOLE' VALERIO	
	Comparto 5 - ARMANDO e DUELLI	
	ACE + VE comparti non partecipanti	
	VS comparti non partecipanti	

DATI CATASTALI				DATI DA AMBITO ATF1.MA4				DATI PROGETTO				DATI DA AMBITO ATF1.MA4			
PROPRIETA'	Fg.	Mapp.	Sup. Cat.	Ambito P.E.C. ATF1.MA4	St. ATF1.MA4	% propr.	VS 60% di St.	LOTTO EDIFICABILE RESID. ACE+VE	LOTTO AV.1	AV.1 VERDE PRIVATO	AV.1 EDIFICABILE	S.U.L. TOTALE 0,50 mq/mq di ACE+VE	S.U.L. RESID. Consensita U=0,15 mq/mq di St.	S.U.L. Av.1 Consensita	QUOTA ERP 5% di St.
PROPRONTI	SUB-COMPARTO 1	EUROLEBA S.r.l.	68	6013	6013	51.2%	6214	3586	3584	1342	1342	2486	3584	942	518
	TOTALE 1				10357										
	SUB-COMPARTO 2	MEINERI - RENAUDO (eredit. Gole' Quarantini)	68	6013	6013	29.7%	3608	1503	902	902	0	1443	902	541	301
NON PARTECIPANTI	SUB-COMPARTO 3	PERRON - QUARANTA	68	607	607	3.0%	364	152	91	91	0	146	91	55	30
	TOTALE 3				607		10186	4244	2547	1165	1382				849
					16977	PARZIALE 83.9%				<30% Av.1	>50% Av.1				
SUB-COMPARTO 4	GOLE' VALERIO		68	605	2930	8.7%	1060	442	265			424	265	159	68
TOTALE 4					1767		1060	442	265			424	265	159	
SUB-COMPARTO 5	DUELLI AGOSTINO		68	441	2685	2.7%	330	138	83			132	83	50	
	ARMANDO AUGUSTA		61	733	36156	2.0%	240	100	60			96	60	36	
TOTALE 5					950		570	238	143			228	143	86	48
PROPRIETA' PUBBLICA	CANALE IRREGGIO		61	68	68	0.3%	41	17	10			16	10	6	3
	STRADA PUBBLICA		61	477	477	2.4%	286	119	72			114	72	43	163
TOTALE SUPERFICI DI AMBITO ATF1.MA4					20239	100.0%	12143	8096	3036			4857	3036	1822	1012

RIPARTIZIONE SUPERFICI ALL'INTERNO DELL'AMBITO